

Pinecrest Newsletter

Volume 6, Issue 1

February 2011

NEW BOARD MEMBERS

Two new members added to Board

The annual meeting held in October saw the addition of two new members to the Pinecrest Board of Directors. As a result the Board is now operating with a full complement of five directors.

Seat 1: David Barker (*Cloudcroft*)

Term Expires: October 2011

Seat 2: Neil Guttler (*Cloudcroft*)

Term Expires: October 2011

Seat 3: Vannessa Norton (*Emerald Heights*)

Term Expires: October 2012

Seat 4: Bryant Ingraham (*Covent Gardens*)

Term Expires: October 2013

Seat 5: Alfonso Estrada (*Pyrenees*)

Term Expires: October 2013

Come out and meet all of the board members as well as our TWC Representative Kim Hendon at the next Community Meeting on February 22, 2011.

VOLUNTEERS NEEDED

Volunteer for a committee today!

The Pinecrest association is looking for individuals who are interested in becoming a volunteer for one (or more) of the many different committees/activities that are currently underway within the cluster.

Gardening Committee

Do you have ideas about what to plant, when to plant it, and how it should be done? If so, this is your chance. You will get assistance from the association, and you can help oversee our landscaping company to direct them in what we want done.

Neighborhood Watch

Neighborhood watch programs are designed to keep a community of people safe, communicative and on the same page in regards to what is going on with their community.

Website Committee

The goal is to help disseminate information among residents that can, in turn, make Pinecrest a more closely-knit neighborhood.

Court Representatives

Managing a community of over 200 units is not a one person job. Due to the large size and diversity of the Pinecrest Cluster it would be helpful to have Court Representatives from each street to promote the issues and concerns of its residents.

Events Committee

This committee will form working groups to help budget, plan and execute ideas for community events, such as: annual cookouts, clean-up days and many other worthwhile events! ❖

INSIDE THIS ISSUE

- 1 New Board Members
- 1 Volunteers Needed
- 2 Trash Pickup and Rules
- 2 Calendar of Events
- (Community Meeting – February 22, 2011)**
- 2 Home Inspections

TRASH PICKUP

Regular trash pick-ups for household trash and recycling are included in your homeowner's fees.

However, bulk items and construction materials are not included.

For such items it is the homeowners' responsibility to contact AAA Recycling to arrangement for their removal. Please call AAA Recycling at (703) 818-8222.

Trash pick-up is Mondays and Thursdays – **only**.

RULES:

- You are required to use trash cans for pick-up. Do not place plastic bags on the curb or in grassy common areas!
- Trash cans and lids must have the house number permanently marked for identification.
- Please place trash cans **in front of your house** after 6 p.m. on Sunday or Wednesday evening. Do not place trash cans in or around community areas.
- Return the trash can behind your house (or fence) by 11 p.m. on Monday or Thursday evening.
- Recycling is only performed up on Thursday. Do not place recyclables out for pick up on Monday.

Violation of these rules will result in a fine up to \$50 per incident.

If you would like to file a complaint against any resident who violates this rule, please complete a violation form and submit to TWC. The form is also located online on the Pinecrest cluster website [<http://www.pinecrestcluster.org>]. ❖

CALENDAR OF EVENTS

PINECREST COMMUNITY MEETING

DOGWOOD ELEMENTARY SCHOOL

7 P.M. TUESDAY, FEBRUARY 22, 2011

HOME INSPECTIONS

Starting in February the Cluster will begin periodic inspections of homeowner properties. Our managing agent, TWC, will be walking the property and issuing letters to those properties that are not in compliance with the Cluster rules and regulations and Reston Association rules and covenants.

Typical violations include:

- Trash cans stored in the front yard
- Lawn equipment, toys, grills and other items stored in the front yard
- Gutters and/or downspouts in disrepair
- Doors, windows and/or siding in disrepair

The annual property inspection will take place in early April and will be more comprehensive than the informal inspections mentioned above.

Please take a moment to review the Cluster approved designs as well as the Reston Association covenants which govern the appearance of all homes in Pinecrest. You can request a copy of these covenants from TWC or Reston Association at (703) 435-6530.

Advertisement



Quality Painting & Contracting Services...One Call For All Your Home Improvement Needs!
(703) 322-4642

Important Phone Numbers

TWC, Kim Hendon	(703) 437-5800
AAA Trash & Recycling	(703) 818-8222
Battlefield Towing	(703) 709-7723
Fairfax County Police	
(Non-emergency)	(703) 691-2131

Pinecrest Newsletter

Volume 6, Issue 1

February 2011

NUEVOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA

Dos nuevos miembros forman parte de la Junta Directiva.

Dos nuevos miembros pasaron a formar parte de la junta directiva de Pinecrest a partir de la reunión anual que se llevo a cabo en Octubre. Como resultado la junta ahora opera de lleno con 5 directores.

Asiento 1:	David Barker (<i>Cloudcroft</i>)
Período Termina:	October 2011
Asiento 2:	Neil Guttler (<i>Cloudcroft</i>)
Período Termina:	October 2011
Asiento 3:	Vannessa Norton (<i>Emlid Hts</i>)
Período Termina:	October 2012
Asiento 4:	Bryant Ingraham (<i>Covent Gdns</i>)
Período Termina:	October 2013
Asiento 5:	Alfonso Estrada (<i>Pyrenees</i>)
Período Termina:	October 2013

Venga y conozca a los miembros de la junta directiva así como a nuestro representante de TWC Kim Hendon en la próxima reunión de la comunidad el 22 de Febrero, 2011.

EN ESTA EDICION

- 1 Nuevos Miembros de la Junta Directiva
- 1 Necesitamos Voluntarios
- 2 Recolección de Basura y Reglas
- 2 Calendario de Eventos
- (Reunión de la Comunidad el 22 de Febrero)**
- 2 Inspección de Casas

NECESITAMOS VOLUNTARIOS

Forme parte de un comité hoy!

La asociación de Pinecrest busca personas que tengan interés en formar parte de los diferentes comités y o actividades que están en marcha dentro del grupo.

Comité de Jardinería

Tiene alguna idea sobre que, cuando y como plantar? Si así es pues esta es su oportunidad. Recibirá apoyo de la asociación y puede ayudar a supervisar a nuestra compañía de jardinería e indicarles que es lo que queremos que hagan.

Vigilancia del Vecindario

Los programas de vigilancia del vecindario han sido creados para mantener a una comunidad de personas segura, comunicada y en sintonía con lo que pasa dentro de la misma.

Comité del Sitio Web

El objetivo es facilitar la distribución de información a los residentes para que estos mismos puedan, de paso, hacer de Pinecrest un vecindario mas unido.

Representantes por Calle

El manejo de una comunidad de más de 200 casas no es fácil. Debido al tamaño y diversidad de Pinecrest Cluster sería de mucha ayuda tener un representante de cada calle para reportar los problemas y preocupaciones de sus residentes.

Comité de Eventos

Este comité formara grupos de trabajo que se encargaran de la planificación y ejecución de ideas para eventos comunitarios tales como: cookout anual, días de limpieza y muchos otros eventos de interés! ❖

RECOLECCIÓN DE BASURA

La recolección de basura y reciclaje está incluida en la cuota mensual de propietario **sin embargo materiales de construcción y artículos grandes no están incluidos.**

Es la responsabilidad del dueño de casa el contactar a AAA Recycling para disponer de dichos artículos. Llame al 703-818-8222.

La recolección de basura se lleva a cabo **Lunes y Jueves** únicamente.

REGLAS:

- Se requiere que use un recipiente de basura para la recolección. No ponga bolsas plásticas en la acera o en el pasto!
- El recipiente de basura y su tapa deben tener el número de la casa bien marcado permanentemente.
- Por favor ponga los **recipientes frente a su casa** después de las 6pm del domingo o miércoles. No ponga los recipientes en las áreas comunes.
- Guarde su recipiente en la parte trasera de su casa (o muro de madera) a más tardar 11pm del lunes o jueves.
- La recolección de reciclaje es el jueves únicamente. No ponga artículos para reciclar los lunes.
- Se le aplicará una multa de \$50 por incidente si no cumple las reglas.

Si quiere poner una queja en contra de un vecino que incumpla estas reglas, por favor llene el formulario de incumplimiento y envíelo a TWC. El formulario también está disponible en línea en la página web de Pinecrest Cluster [<http://www.pinecrestcluster.org>]. ❖

CALENDARIO DE EVENTOS

PINECREST COMMUNITY MEETING
DOGWOOD ELEMENTARY SCHOOL
7 P.M. TUESDAY, FEBRUARY 22, 2011

INSPECCIONES DE CASAS

A partir de febrero la asociación llevará a cabo inspecciones periódicas de propiedades. TWC inspeccionará a pie la comunidad de Pinecrest y notificará a los propietarios que no estén cumpliendo las reglas de la comunidad y de la asociación de Reston.

Violaciones Típicas Incluyen:

- Recipientes de Basura guardados en el patio de enfrente.
- Cortadoras de césped, juguetes, parrillas y otros artículos guardados en el patio de enfrente.
- Canaletas de lluvia en mal estado
- Puertas, ventanas y "siding" en mal estado.

La inspección anual de propiedades se llevará a cabo a principios de abril y será más detallada que la inspección informal antes mencionada.

Por favor tome un momento para revisar los diseños aprobados por la asociación Pinecrest así como los de Reston Association que indican y regulan la apariencia de todas las casas en la comunidad Pinecrest. Puede pedir una copia de estas reglas a TWC o a la Reston Association al 703-435-6530.

Advertisement



Quality Painting & Contracting Services...One Call For
All Your Home Improvement Needs!
(703) 322-4642

Telefonos Importantes

TWC, Kim Hendon	(703) 437-5800
AAA Trash & Recycling	(703) 818-8222
Battlefield Towing	(703) 709-7723
Fairfax County Police	
(Non-emergency)	(703) 691-2131
